



Réunion Publique

Mercredi 28 Août 2024

« Parc Fallières »

(ENGAGEMENT N°49)



www.agen.fr

www.agen.fr

ENGAGEMENT DE MANDAT N°49 « TRANSFORMER LA PLACE ARMAND FALLIÈRES EN VÉRITABLE PARC URBAIN »

Plutôt minérale, la Place Armand Fallières se développe sur une surface de 11 000 m².

Actuellement revêtue sur plus de 75% de sa surface de gravier, elle est composée de plusieurs arbres majestueux et abrite notre monument aux morts.

Nous créerons ainsi un nouveau parc urbain, sur le modèle du jardin Jayan, nouvel îlot de verdure et de fraîcheur en cœur de ville, tout en conservant sa vocation mémorielle.

ORDRE DU JOUR

1. **Présentation du projet**
2. **Organisation du chantier**
3. **Planning prévisionnel**
4. **Plan de financement**
5. **Vos contacts privilégiés**

1. PRÉSENTATION DU PROJET

- LEGENDE**
- Voirie et stationnement en enrobé BBSG 0/10
 - Piste cyclable
 - Rampant en pavés collés
 - Revêtement en résine pour traversée piétonne
 - Cheminement en béton micro désactivé
 - Sable stabilisé
 - Revêtement drainant sous arbres
 - Espace vert enherbé
 - Cheminement pavés en pierre 20x15 / joint enherbé
 - Vivaces et graminées
 - Strate arbustive basse
 - Bordure pierre claire - arasée
 - Bordure T2 béton - Vue de 21cm + Caniveau CS2 béton
 - Bordure T2 béton - Vue de 14cm + Caniveau CS2 béton
 - Rang de pavé 15x15 en pierre naturelle
 - Marquage au sol
 - Dalle podotactile en béton
 - Accès piéton
 - Accès VL
 - Potelet / Rack vélo / Corbeille
 - Totem canin / Fontaine à boire
 - Fauteuil
 - Banc courbe entourant d'arbre
 - Banc en pierre
 - Jeux
 - Table de pique nique / jeu d'échec
 - Colonne d'affichage
 - Conteneur enterré

REPUBLIQUE FRANCAISE
DEPARTEMENT DE LOT ET GARONNE

**AMENAGEMENT DU PARC
ARMAND FALLIERES**

VUE EN PLAN

ECHELLE : 1/250

REFERENCE : 22.2

Réalisé le : 06/08/2024

Par : SV

Mairie de Villefranche-sur-Rhône - Place du Docteur Esquirol - 43116 Agen Cedex 9



TYPE DE REVETEMENTS Trottoirs et Allées

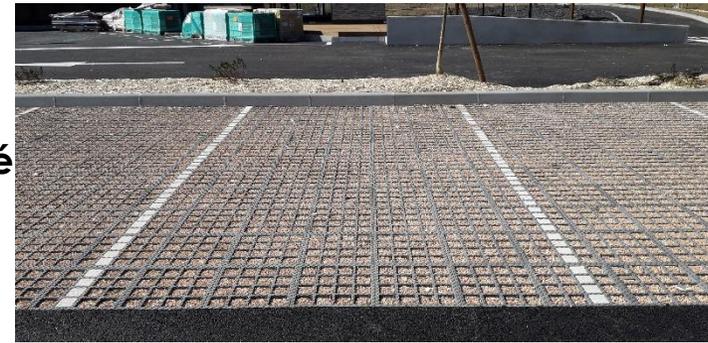
Extérieur de Place



**Béton Désactivé Ocre
Type Place Jasmin**



**Béton Hydrosablé poché
Piste Cyclable**



**Dalle alvéolée
avec cailloux
de couleur Ocre
sous les arbres
Îlot Arjo**

Intérieur de Place (Cheminement Piéton)



**Assise en Pierre Naturelle
Pavés engazonnés**



**Béton Micro-Désactivé
Calcaire**



**Sable stabilisé
Calcaire**

Mobiliers Urbains

Banc



Table Pique-Nique



Table d'échecs



Appui Vélo



Assise d'entourage d'arbre



Assise d'arbre à Palabre



Fontaine à boire



Corbeille



Eclairage Public et Traversées piétonnes

Extérieur de Place



**Candélabre pour éclairage
des voies de circulation**



**Traversée piétonne sécurisée
par faisceau lumineux**

Intérieur de Place



**Mât colonne avec spot
pour espace mémoriel
et sonorisation**



**Mât d'éclairage d'ambiance
pour allée piétonne**

Détail végétalisation

Allée du 8 Mai 1945



Bande arbustive le long de l'Allée du 8 Mai 1945

Composition d'arbustes persistants et caducs adaptés aux zones ombragées (mi-ombre-ombrée), plantés densément pour limiter la pousse des adventices.

Profil de plantation parallèle à l'allée afin de dégager les arbustes vis-à-vis du passage de la voie.

Nombreuses variétés en strates basses, médiane et haute (inférieure à 3m).

Callicarpa, pittosporum, mahonia, hydrangea, choisia, daphne, deutzia.

Détail végétalisation

Avenue de Lattre de Tassigny

Plantation en pied d'arbre



Vivaces et graminées protégées par une ganivelle.



Détail végétalisation

Allée du 11 Novembre 1918

Floraison en demi-cercle sous les magnolias



Composition d'arbustes, vivaces et graminées qui apportent de la couleur aux massifs



Les Nouveaux Arbres

Confortement des alignements monospécifiques conformément au guide SPR (Site Patrimonial Remarquable)



Magnolia grandifolia



Marronnier



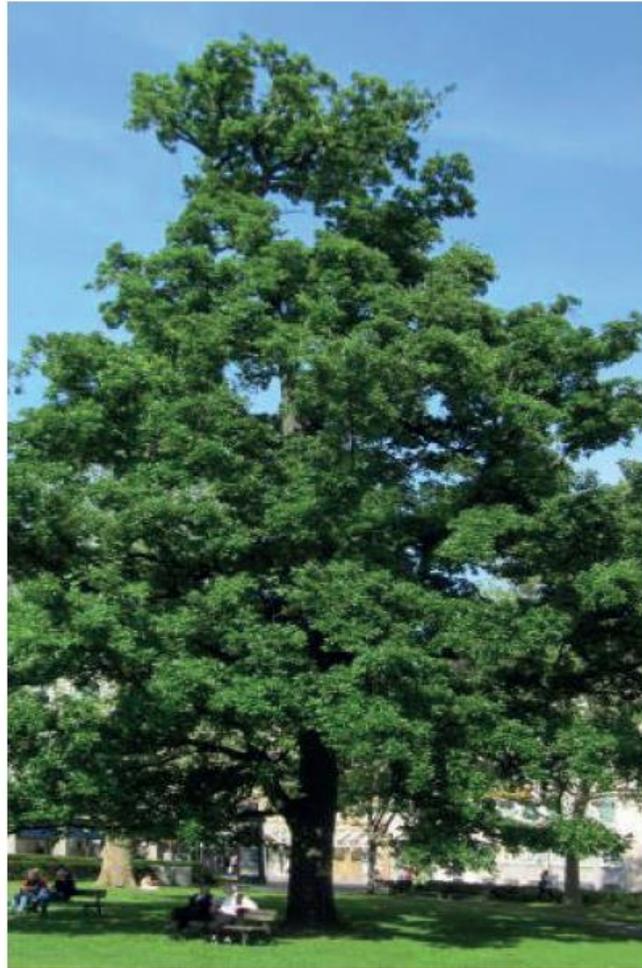
Platane

Les Nouveaux Arbres

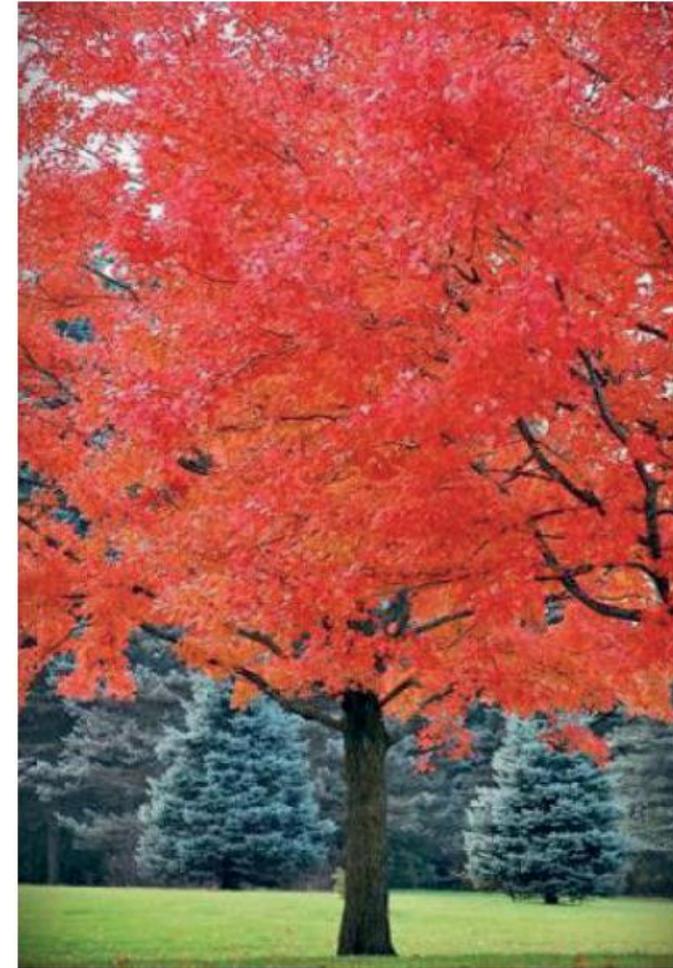
Plantation d'arbre en bouquet arbres d'ombrages aux qualités variées de feuillage



Micocoullier



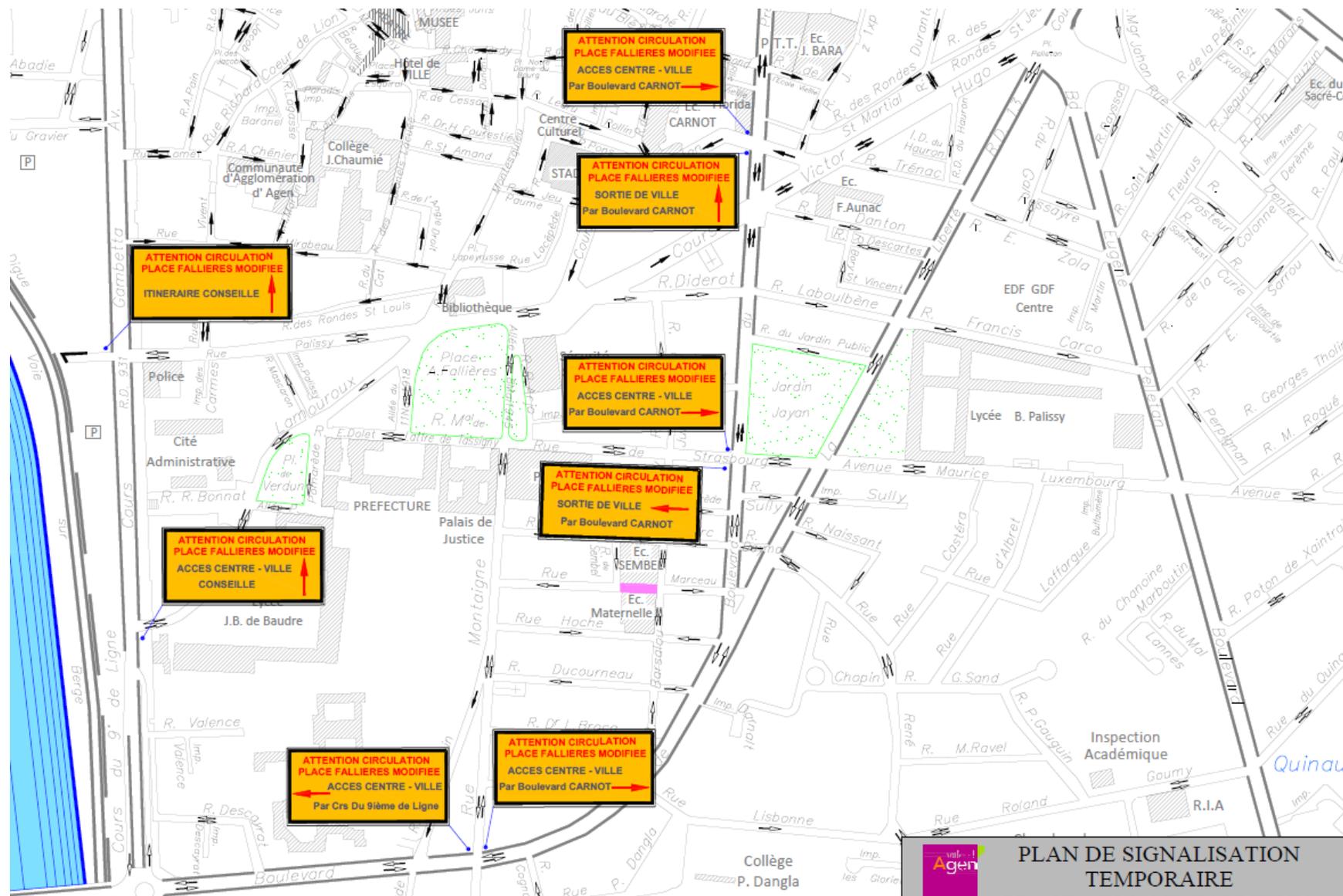
Chêne chevelu



Erable rouge

2. ORGANISATION DU CHANTIER

Plan de Déviations Extérieures



Dispositifs de transports Bus

LIEU PROPOSÉ

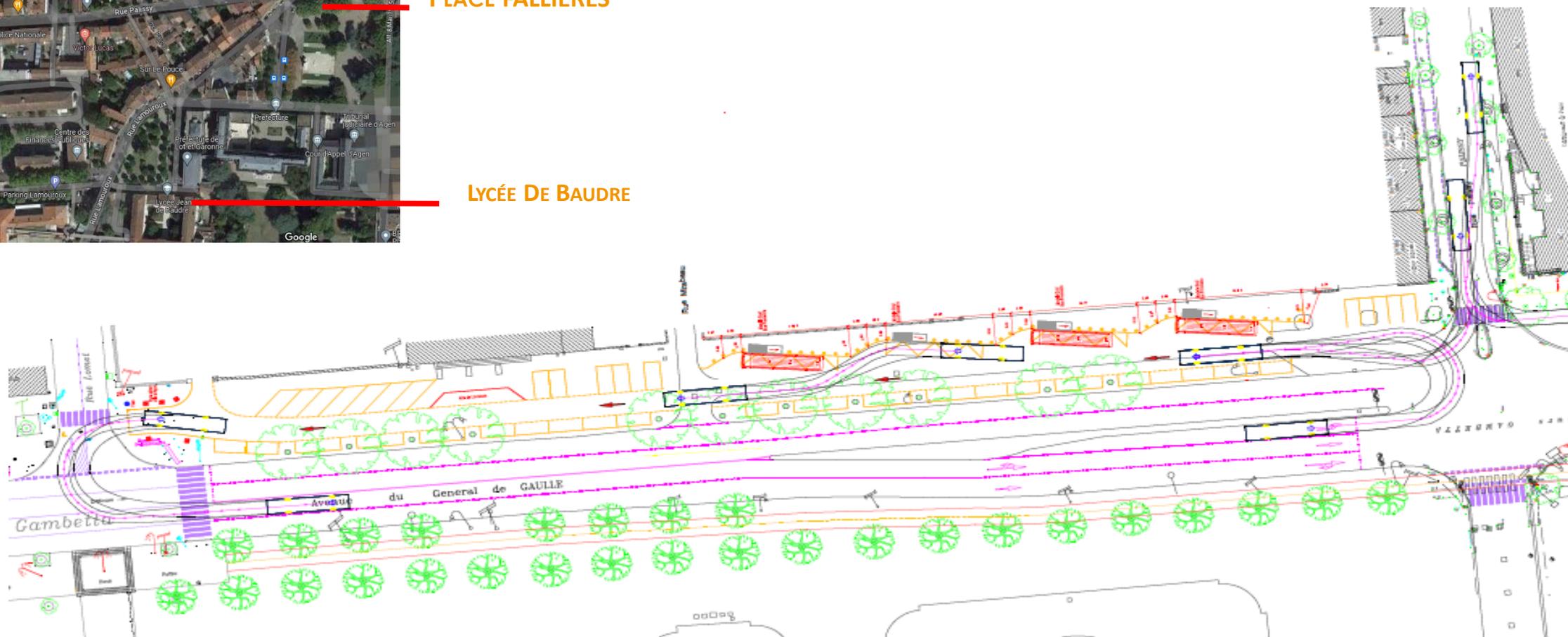
COLLÈGE CHAUMIÉ



CONTRE ALLÉE DE GAULLE ENTRE LA RUE PALISSY ET LA RUE LOMET

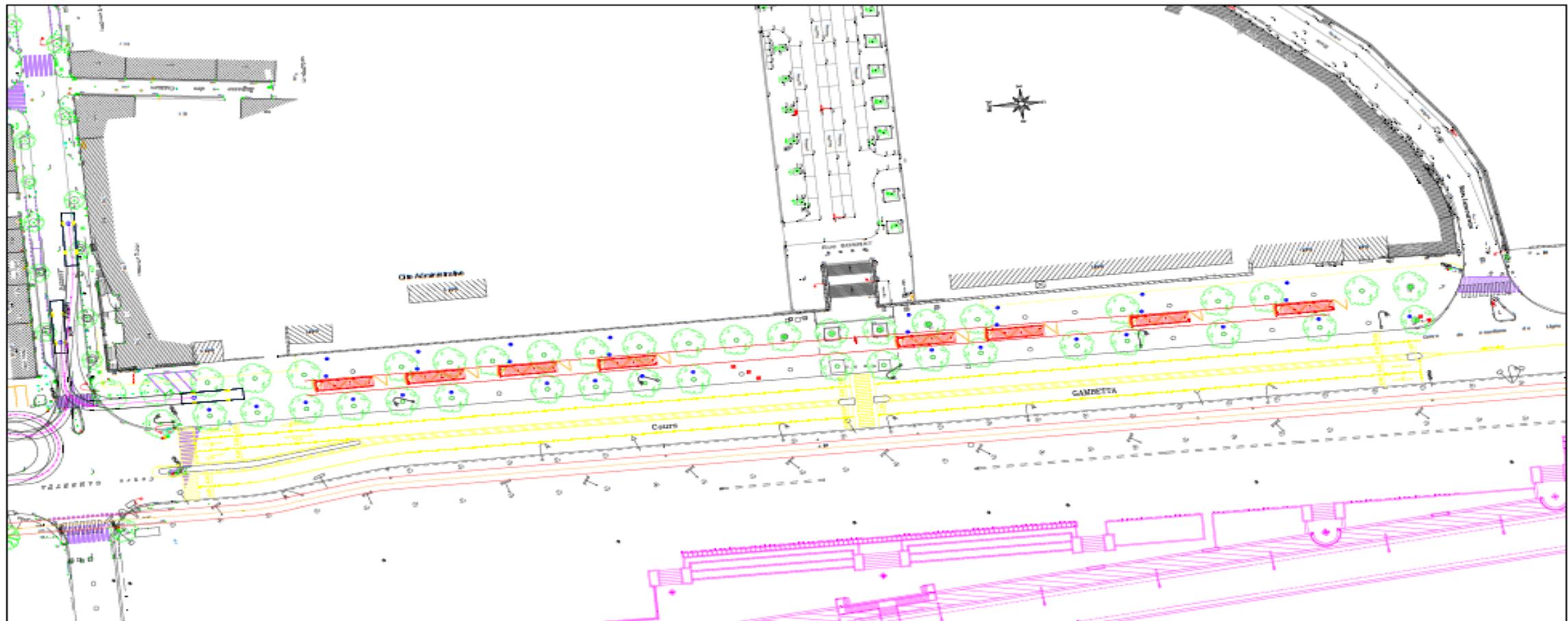
PLACE FALLIÈRES

LYCÉE DE BAUDRE



Dispositifs de transports Bus

CONTRE ALLÉE GAMBETTA ENTRE LA RUE PALISSY ET LA RUE LAMOUREUX



Plan de D'ensemble des Phasages et Installation de Chantier



Phase 1

-  PHASE 1a
-  PHASE 1a'
-  PHASE 1b

du 02/09/24
au 12/12/24

- LEGENDE**
-  Voirie et stationnement en enrobé BBSG 0/10
 -  Piste cyclable
 -  Rampant en pavés collés
 -  Revêtement en résine pour traversée piétonne
 -  Cheminement en béton micro désactivé
 -  Sable stabilisé
 -  Revêtement drainant sous arbres
 -  Espace vert enherbé
 -  Cheminement pavés en pierre 20x15 / joint enherbé
 -  Vivaces et graminés
 -  Strate arbustive basse
 -  Bordure pierre claire - arasée
 -  Bordure T2 béton - Vue de 21cm + Caniveau CS2 béton
 -  Bordure T2 béton - Vue de 14cm + Caniveau CS2 béton
 -  Rang de pavé 15x15 en pierre naturelle
 -  Marquage au sol
 -  Dalle podotactile en béton
 -  Accès piéton
 -  Accès VL
 -  Potelet / Rack vélo / Corbeille
 -  Toîtem canin / Fontaine à boire
 -  Fauteuil
 -  Banc courbe entouré d'arbre
 -  Banc en pierre
 -  Jeux
 -  Table de pique nique / jeu d'échec
 -  Colonne d'affichage
 -  Conteneur enterré

REPUBLIQUE FRANÇAISE
DEPARTEMENT DE LOT ET GARONNE

**AMENAGEMENT DU PARC
ARMAND FALLIÈRES**

VUE EN PLAN

ECHELLE : 1/250
Réalisé le : 08/04/2024
Par : SV

REPERE 22.2

Plan de Ville - Place du Docteur Esquirol - 47918 Agen Cedex 9



Phase 2



Phase 3



Phase 4 (plantations)

Zone Plantations d'hiver 2024/2025



REPUBLIQUE FRANCAISE
DEPARTEMENT DE LOT ET GARONNE

AMENAGEMENT D'UN PARC
ARMAND FALLIERES

VUE EN PLAN
Lot : Espaces verts

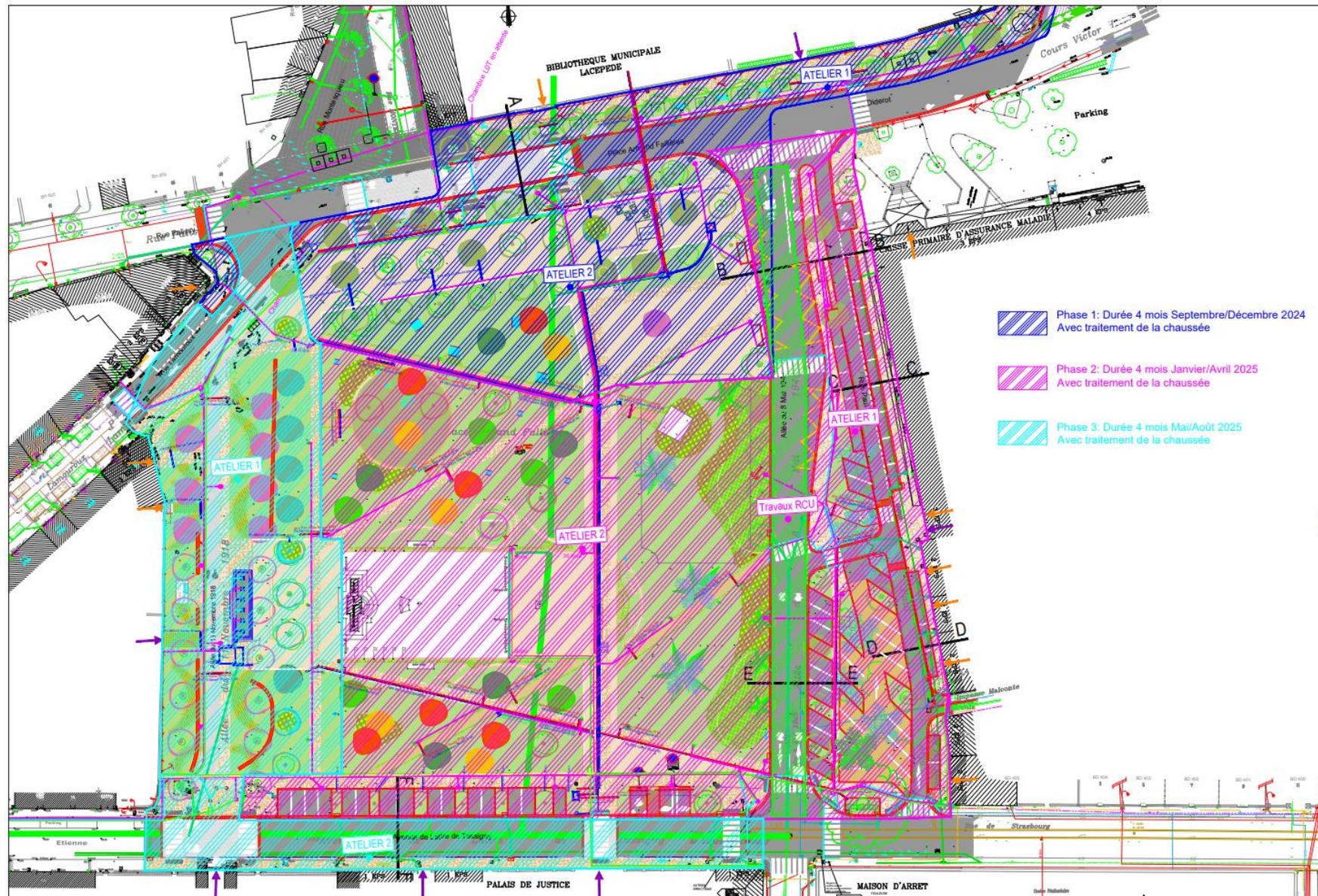
REFERENCE
 22.2...

ECHELLE : 1/250
 Réalisé le : 08/04/2024
 Par : SV

Mairie de Ville - Place du Docteur Esquirol - 47110 Agen Cedex 9

3. PLANNING PRÉVISIONNEL

PLANNING



	ANNEE 2024							ANNEE 2025								
	JUIN	JUILLET	AOÛT	SEPTEMBRE	OCTOBRE	NOVEMBRE	DECEMBRE	JANVIER	FEVRIER	MARS	AVRIL	MAI	JUN	JUILLET	AOÛT	SEPTEMBRE
Mois de préparation des travaux			■	■	■	■										
Durée Totale des Travaux			■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■
Phasage des Travaux																
<i>Phase 1</i>																
Lot 1 VRD				■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■
Lot 2 REVETEMENTS BETON					■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■
Lot 3 REVETEMENTS BITUMINEUX																
Lot 4 CONTRÔLE D'ACCES (Tranche Ferme)																
<i>Tranche optionnelle</i>																
Lot 5 FONTAINERIE																
MOBILIER URBAIN																
<i>Phase 2</i>																
Lot 1 VRD								■	■	■	■	■	■	■	■	■
Lot 2 REVETEMENTS BETON								■	■	■	■	■	■	■	■	■
Lot 3 REVETEMENTS BITUMINEUX																
Lot 4 CONTRÔLE D'ACCES (Tranche Ferme)																
<i>Tranche optionnelle</i>																
Lot 5 FONTAINERIE																
MOBILIER URBAIN																
<i>Phase 3</i>																
Lot 1 VRD												■	■	■	■	■
Lot 2 REVETEMENTS BETON												■	■	■	■	■
Lot 3 REVETEMENTS BITUMINEUX																
Lot 4 CONTRÔLE D'ACCES (Tranche Ferme)																
Lot 5 FONTAINERIE																
MOBILIER URBAIN																
Finitions et essais (Réception)																■

4. PLAN DE FINANCEMENT

DEPENSES		RECETTES ATTENDUES	
Ville d’Agen (Parc + Voiries)	7 400 000 € TTC	Dotation de Soutien à l’Investissement Local (Etat) Sollicité	1 000 000 €
		Fond Vert (Etat) Sollicité	200 000 €
		Fond de Solidarité Territoriale (Agglo Agen)	1 200 000 €
TOTAL DEPENSES	7 400 000 € TTC	TOTAL RECETTES	2 400 000 €
Coût net Ville d’Agen	5 000 000 € TTC		
Agglomération d’Agen (Réseau Pluvial, Eclairage, Quais de bus et Points d’Apports Volontaires)	1 100 000 € TTC		

5. VOS CONTACTS PRIVILÉGIÉS

Clémence BRANDOLIN-ROBERT

Première Adjointe au Maire en charge de la Transition Ecologique, du Patrimoine municipal, Bâtiment et Energie, Eclairage Public, Espaces verts et Commerce.

Mail : clemence.robert@agen.fr

Franck DELLA LIBERA – Chef de Service Voirie et Eclairage Public

Tel : 05 53 69 48 14 / 06 08 35 53 39

Mail : franck.della-libera@agglo-agen.fr

Stéphane VINCENT – Chef de projet aménagement urbain

Tel : 05 53 69 47 63 / 06 08 35 50 72

Mail : stephane.vincent@agglo-agen.fr

Accueil service voirie mairie d'Agen

Tel : 05 53 69 48 91

Stéphanie MAUREL – Chargée de Mission Espace Vert

Tel : 05 53 98 68 25 / 06 98 99 65 05

Mail : stephanie.maurel@agglo-agen.fr

Arnaud CARRE-GAILLE – Chef de Service Mobilités et Stationnement

Tel : 05 53 48 98 31 / 06 88 19 50 61

Mail : arnaud.carre-gaille@agglo-agen.fr

Sophie BAZ – Directrice Agence du Commerce

Tel : 05 53 96 33 32 / 06 85 96 34 31

Mail : manager@commerces-coeurdagen.fr

Entreprise EIFFAGE

Lise AUTAN – Conducteur de Travaux

Tel : 06 89 75 10 21

Mail : lise.autan@eiffage.com

Ilan DEZAN – Chef de Chantier

Tel : 06 86 57 73 68

Mail : ilan.dezan@eiffage.com